

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул.8 марта д.53

Год ввода в эксплуатацию - 1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 50,2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 432,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-71054.24	130606.84	107287.93	0	23318.91

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
121325.04	121325.04	0	92.89	155065.27	111120.32	43944.95	-104794.47

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	14944.32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2677.56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	25657.84
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9962.88
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6351.4
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3549.28
7	Расходы по управлению МКД, руб.	24658.13
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23318.91
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	41544.95
	электромонтажные работы (кв.2, подъезд № 1)	34223.4
	ремонт дворового освещения	7321.55
10	прочее в т.ч.:	2400
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев